ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: ВОДОЕМНАЯ, 80/1

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Восток»

Адрес офиса: ул. Ю.Фучика,3 График работы:
ПН-ЧТ: 09:00- 18:00
ПТ: 09:00-17:00
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3504

Директор: Александр Дюмаев

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников

Специалисты клиентского сервиса:

Антонина Батурина
управляющий клиентскими отношениями

София Комаровских
клиентский менеджер

Оксана Зайцева
менеджер по работе с офисами

Технические специалисты:

Игнат Токарев
тех. управляющий

Александр Литвинов
инспектор ЭТК

Андрей Упоров
инженер

Вадим Комаров
электрик

Рафаил Махмутов
сантехник

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Сотрудники службы безопасности: 2 (охранника)

Специалисты службы клининга: 2

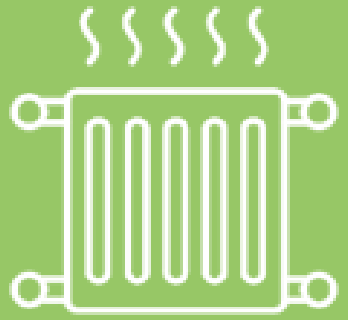
Маблюда
уборщица

Алексей
дворник

территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «Эвер»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	**Астрея**	Юридические услуги
2	**ООО "Петруня"**	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	**ООО "Петруня"**	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	**Сервисная Компания**	Заявочный и плановый ремонт
5	**ИП Головачёв**	Клининг
6	**Городская Дезинфекционная Станция**	Дератизация/дезинсекция
7	**Лифткомплекс**	Обслуживание лифтов
8	**Сервисная Компания**	Обслуживание инженерных систем
9	**Лифткомплекс**	Освидетельствование лифтов
10	**Лифткомплекс**	Страхование лифтов
11	**ООО "Квадрокам"**	Обслуживание противопожарной системы
12	**ТИС**	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	**УКУТ-Сервис**	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	**Центр гигиены и эпидемиологии**	Исследование проб воды
15	**Центр расчетов**	Билинг и начисления
16	**ЦМУ**	Паспортный стол
17	**Энергопроф**	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры

территория.

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:

12

Выполнено:

11

В работе:

1

территория.

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

Благоустройство –
Вопросы по содержанию, управлению и финансам - 2
Квитанции, начисления – 1
Лифты –
Мобильное приложение и ЛК - 1
Освещение, электричество -
Отделка, общестроительные работы – 5
Приборы учета – 2
Работы на инженерное оборудования – 1

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации

2. Проверка исправности и работоспособности оборудования,
выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.

4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.

5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей**.**

6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).

7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.

территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1) Уборка мест общего пользования

6. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Замена ламп в уличных фонарях
-Восстановлено освещение на детской площадке
-Восстановлена детская карусель
- Восстановление покрытия на придомовой территории

территория.

территория.

7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере ОСТАТКА средств на специальном счете (с начала отчетного периода)	**1 349 569,08**
Сведения о размере ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД	**60 589,34**
Сведения о размере ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ на капитальный ремонт со специального счета	**0**

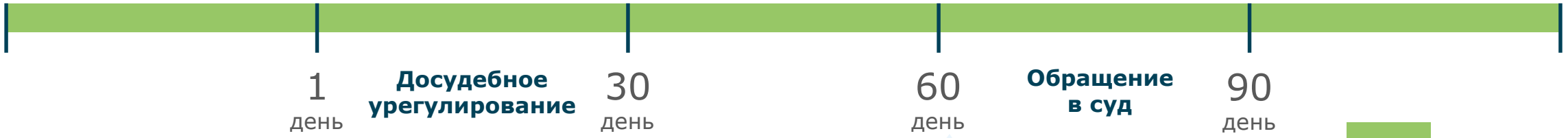
7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **181 258,23 руб.**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 15 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет
За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

2. УК вправе обратиться в суд
Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга

территория.

МЫ НА СВЯЗИ:

8 (343) 286-11-16 доб.3232

vostok@ek-territory.ru

Мобильное приложение УК Территория

https://t.me/myterritoryekb

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

RuStore

Сайт

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.